



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/749153/2023 ST1/Fab

NAŠE Č.j.: MMHK/149049/2024 ST1/Fab

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Fabiánová

TEL.: 495 707 877

E-MAIL: lucie.fabianova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.3.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 5.12.2023 podalo

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové,**

které zastupuje

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 64809447, Na Brně 362/15, 500 06**

**Hradec Králové,**

které zastupuje

**HONNEM spol. s r.o., IČO 28671571, Opočno 31, 440 01 Opočno**

(dále jen "žadatel"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis.zn. SZ MMHK/139879/2022 ST1/Fab, č.j.: MMHK/175404/2022 ST1/Fab ze dne 11.10.2022 na stavbu

**"Areál TSHK - oprava skladu soli"**

novostavba

**Hradec Králové, Nový Hradec Králové**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2921, parc. č. 848/9 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

**Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 5.12.2023 žádost o prodloužení platnosti společného povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení, podáním žádosti o prodloužení doby platnosti se podle § 94p odst. 5 stavebního zákona staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dle § 94p odst. 5 stavebního zákona stavební úřad může dobu platnosti společného povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavebník v žádosti uvedl, že: „Z důvodu nedostatku finančních prostředků nebyly zahájeny stavební práce. Žádám o prodloužení platnosti o dva roky.“

Společné povolení nabylo právní moci dne 4.11.2022 s platností do 4.11.2024. Výše uvedená žádost byla podána 5.12.2023, tedy před uplynutím platnosti výše uvedeného společného povolení.

Ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona o společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) neobsahují žádnou právní úpravu procesu řízení o prodloužení platnosti společného povolení. Ustanovení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí uvádí že se na procesní postup přiměřeně použijí ustanovení jako v územním řízení (§ 93 odst. 3), obdobně dle ustanovení o prodloužení platnosti stavebního povolení se na řízení přiměřeně použijí ustanovení jako ve stavebním řízení (§ 115 odst. 4). Společné řízení je přitom právní úprava, zahrnující jak územní tak stavební řízení současně. Z toho důvodu zdejší speciální stavební úřad postupoval tak, že pro okruh účastníků i pro proces řízení o prodloužení platnosti společného povolení aplikoval analogicky ustanovení jako pro společné řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci společného řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci společného řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Lubomír Lichý, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Věra Lichá, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Helena Beranová, Horní Roveň č.p. 121, 533 71 Dolní Roveň
- Ing. Karel Pitaš, Dykova č.p. 1600/47, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- Jana Tomášková, Libčany č.p. 75, 503 22 Libčany
- Jaromír Pitaš, Pohřebačka č.p. 114, 533 45 Opatovice nad Labem
- Marta Tallová, Kabešova 943/4, Vysočany, 19000 Praha 9

Opatřením ze dne 23.1.2024 stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad dále oznámil, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, nedochází k žádným projektovým změnám stavby, dotčené orgány nevyjádřily výhrady či nesouhlas k prodloužení platnosti společného povolení, a speciální stavební úřad neshledal, že by prodloužením platnosti společného povolení mohlo dojít k ohrožení veřejného zájmu, podané žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lucie Fabiánová  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

HONNEM spol. s r.o., IDDS: 4xfami5

Lubomír Lichý, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Věra Lichá, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Helena Beranová, Horní Roveň č.p. 121, 533 71 Dolní Roveň

Ing. Karel Pitaš, Dykova č.p. 1600/47, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Jana Tomášková, Libčany č.p. 75, 503 22 Libčany

Jaromír Pitaš, Pohřebačka č.p. 114, 533 45 Opatovice nad Labem

Marta Tallová, IDDS: d5am5gj

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové